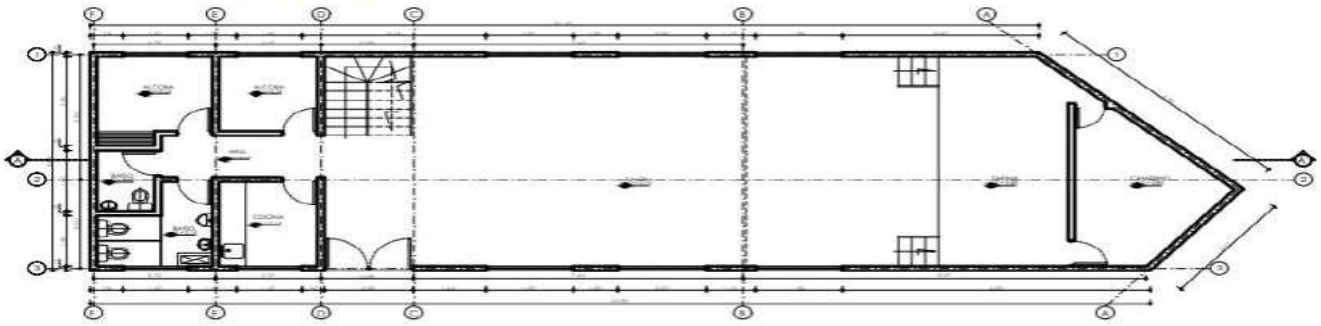
BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO				ABRIL 2024	1

NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	LA LIBERTAD	DIRECCIÓN	CALLE 75C No. 57-26

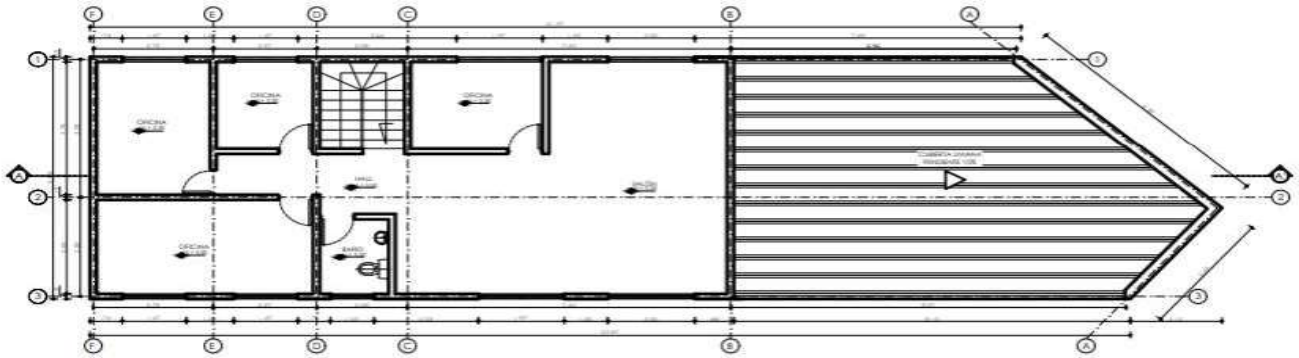
VIABILIDAD DOCUMENTAL		DESCRIPCIÓN
BARRIO	LA LIBERTAD	La necesidad principal es el cambio del material de encape de los baños existentes, así como el cambio de las unidades sanitarias, cambio del piso del segundo piso y el cambio del cielo raso del segundo piso del de los cuartos del 1er piso por cielo raso en PVC, así como el mantenimiento de la ventanería existente y la pintura general de todo el predio, pintura general y pintura de la carpintería metálica y de madera.
CHIP	AAA0056WWHK	
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	CONSOLIDACIÓN	
UPL	33 BARRIOS UNIDOS	
VOCACIÓN	URBANO	
ALTURA	2 PISOS	
RESERVA VIAL	NO SE ENCUENTRA	
CÓDIGO IDPAC	12011	PROPIETARIO
RUPI	1-1484	DISTRITO CAPITAL

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

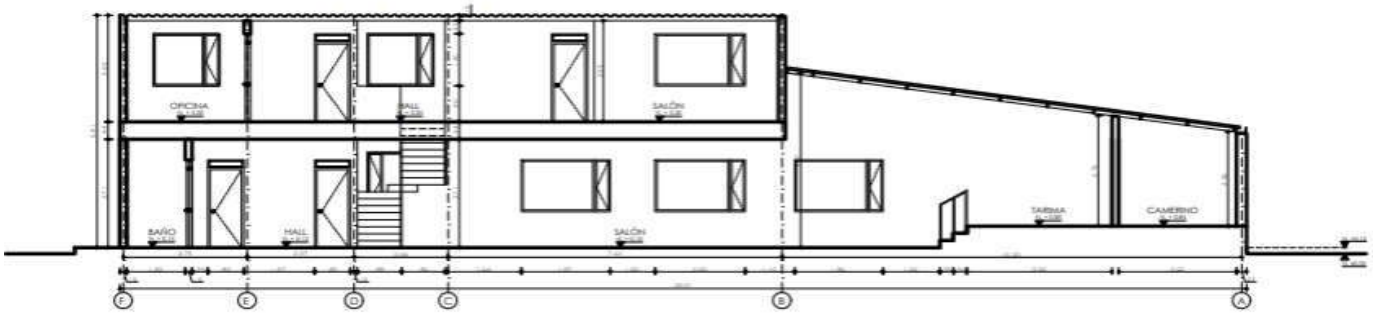
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



CORTE LOGITUDINAL A A´



BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO				ABRIL 2024	2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





















OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS ADECUACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS".		
VALOR A INVERTIR	**$ 123.463.924**	**ELABORÓ**	ING JAVIER CASTRO

BRASCO INGENIERÍA SAS	**DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO**	**AGOSTO 2023**	3

PRESUPUESTO LA LIBERTAD NORTE

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	BALANCE		ADICION		LA LIBERTAD NORTE	
		PRELIMINARES			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1,1	13951 -IDRD	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	$ 45.700	0	$ -	0	$ -	0	$ -
1,2	13172 -IDRD	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	$ 16.450	23,07	$ 379.502	0	$ -	23,07	$ 379.502
1,3	15120 -IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.100	79,04	$ 1.272.544	0	$ -	79,04	$ 1.272.544
1,4	S.E.D.	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 14.950	8	$ 119.600	0	$ -	8,00	$ 119.600
1,5	14908 -IDRD	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 38.950	0	$ -	8	$ 311.600	8,00	$ 311.600
1,6	S.E.D.	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	$ 15.900	8	$ 127.200	0	$ -	8,00	$ 127.200
1,7	S.E.D.	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.850	0	$ -	0	$ -	0	$ -

1,8	13222 -IDRD	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 36.000	98,73	$ 3.554.280	0	$ -	98,73	$ 3.554.280
1,9	S.E.D.	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.000	6,32	$ 113.760	0	$ -	6,32	$ 113.760
2	**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
2,1	S.E.D.	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	$ 13.450	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,2	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	$ 128.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,3	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	$ 73.700	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,4	11435 -IDRD	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	$ 15.400	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,5	15891 -IDRD	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	$ 314.400	0	$ -	0	$ -	0	$ -
3		**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**			0	$ -	0	$ -	0	$ -
3,1	S.E.D.	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 4.450	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
4,1	15787 -IDRD	MURO EN BLOQUE HUECO No.4, tabique a pañetar	ML	$ 35.400	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4,2	S.E.D.	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 22.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4,3	18176 -IDRD	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYEANDAMIOCERTIFICADO)	M2	$ 13.700	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4,4	12646 -IDRD	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYEPRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2	$ 26.350	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
5,1	S.E.D.	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 106.600	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5,2	S.E.D.	RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA).	ML	$ 89.500	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5,3	00699 -IDRD	MALLAS ELECTROSOLDADAS M-084	KG	9.600,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -
6	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**									
6,1	12534 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	41.500,00	94,12	$ 3.905.980	0	$ -	94,12	$ 3.905.980
6,2	S.E.D.	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	ML	$ 14.400	0	$ -	0	$ -	0,00	$ -
6,3	16627 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	36.700,00	79,10	$ 2.902.970	0	$ -	79,10	$ 2.902.970
7	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
7,1	14984 -IDRD	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)	ML	$ 76.400,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,2	15066 -IDRD	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33X33	M2	$ 31.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	ML	$ 121.300	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA 51 X 51 CM, ANTIDESLIZANTE, COLOR MATE.	M2	$ 73.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,5	S.E.D.	WIN DE ALUMINIO	ML	$ 10.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,6	S.E.D.	GUARDA ESCOBA CERAMICO H= 7. 5CM	ML	$ 14.850	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,7	S.E.D.	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	ML	$ 4.500	73,66	$ 331.470	0	$ -	73,66	$ 331.470
7,8	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	ML	$ 28.950	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,9	00933 -IDRD	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	$ 108.900	0	$ -	40,52	$ 4.412.628	0	$ -
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									

8,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	$ 91.900	72,47	$ 6.659.993	0	$ -	72,47	$ 6.659.993
8,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	$ 8.200	10,16	$ 83.312	0	$ -	10,16	$ 83.312
9	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
9,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 281.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
9,2	S.E.D.	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	ML	$ 368.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
10	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
10,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 384.500	0	$ -	0	$ -	0	$ -
11	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
11,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 600.500	0	$ -	8	$ 4.804.000	8,00	$ 4.804.000
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
12,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 534.800	2	$ 1.069.600	0	$ -	2,00	$ 1.069.600
12,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 510.000	3	$ 1.530.000	0	$ -	3,00	$ 1.530.000
12,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 555.800	2	$ 1.111.600	0	$ -	2,00	$ 1.111.600
12,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	ML	$ 959.100	0	$ -	0	$ -	0	$ -
12,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 278.500	0	$ -	0	$ -	0	$ -
13	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**									
13,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 1.145.700	7,00	$ 8.019.900	0	$ -	7,00	$ 8.019.900
14	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
14,1	10008 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	41.800,00	13,1	$ 547.580	0	$ -	13,1	$ 547.580
14,2	10107 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	24.800,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -
14,3	10602 -IDRD	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 35.300	0	$ -	0	$ -	0	$ -
14,4	13216 -IDRD	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	21.900,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
15,1	S.E.D.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 19.250	233,41	$ 4.493.143	0	$ -	233,41	$ 4.493.143
15,2	S.E.D.	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	$ 12.500	10,17	$ 127.125	0	$ -	10,17	$ 127.125
15,3	S.E.D.	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 30.000	0	$ -	0	$ -	0,00	$ -
15,4	10139 -IDRD	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	40.900,00	371,66	$ 15.200.894	0	$ -	371,66	$ 15.200.894
15,5	16241 -IDRD	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 34.300	37	$ 1.269.100	0	$ -	37,00	$ 1.269.100
16	**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
16,1	S.E.D.	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 28.600	0	$ -	4	$ 114.400	4,00	$ 114.400
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
17,1	S.E.D.	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 23.550	52	$ 1.224.600	0	$ -	52,00	$ 1.224.600
17,2	S.E.D.	ESMALTE SOBRE VENTANERIA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.000	36,84	$ 773.640	5,61	$ 117.810	42,45	$ 891.450
17,3	S.E.D.	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS	ML	$ 27.500	25	$ 687.500	0	$ -	25,00	$ 687.500
18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									

18,1	S.E.D.	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 118.500	113,8362	$ 13.489.590	0	$ -	113,84	$ 13.489.590
18,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE DRY WALL DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 140.800	0	$ -	0	$ -	0	$ -
18,3	S.E.D.	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	$ 76.000	0	$ -	0	$ -	0	$ -
18,4	14493 -IDRD	CIELO RASO ESTRUCT. MADERA PINO REPISA(0.05X0.10M)	M2	132.150,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -
19	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
19,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	$ 90.500	0	$ -	0	$ -	0	$ -
19,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 174.000	0	$ -	2,5	$ 435.000	2,50	$ 435.000
19,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 151.600	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									$ -
20,1	S.E.D.	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	$ 85.200	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 55.550	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 59.400	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 213.850	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	$ 83.700	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,6	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	$ 57.400	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,7	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	$ 13.600	0	$ -	0	$ -	0	$ -
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**									
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	234,5	$ 1.946.350	0	$ -	234,50	$ 1.946.350
21,2	S.E.D.	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	$ 1.950	0	$ -	0	$ -	0	$ -
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	1000	$ 1.950.000	0	$ -	1000,00	$ 1.950.000
22	**ITEMS NO PREVISTOS**									
22,4	NP,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	UN	$ 199.561,10	2,00	$ -	4	$ 798.244	6,00	$ 1.197.367
22,7	NP,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	$ 224.883,68	106,47	$ 23.943.365	0	$ -	106,47	$ 23.943.365
22,11	NP,11	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (FACHADA)	M2	$ 15.405,92	0	$ -	166	$ 2.557.383	166,00	$ 2.557.383
22,13	22,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	$ 38.565,99	0	$ -	41,4	$ 1.596.632	41,40	$ 1.596.632
22,14	NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	$ 84.220,88	14,00	$ 1.179.092	0	$ -	14,00	$ 1.179.092
22,15	NP,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	M2	$ 28.986,50	0	$ -	2,5	$ 72.466	2,5	$ 72.466
22,16	NP,16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) - entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable	GB	$ 14.243.576,01	0	$ -	1	$ 14.243.576	1	$ 14.243.576
		TOTAL				**$ 98.013.688**		**$ 29.463.739**		**$ 123.463.924**

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Javier Castro	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	DARÍO COCUNUBO	Apoyo Supervisión	